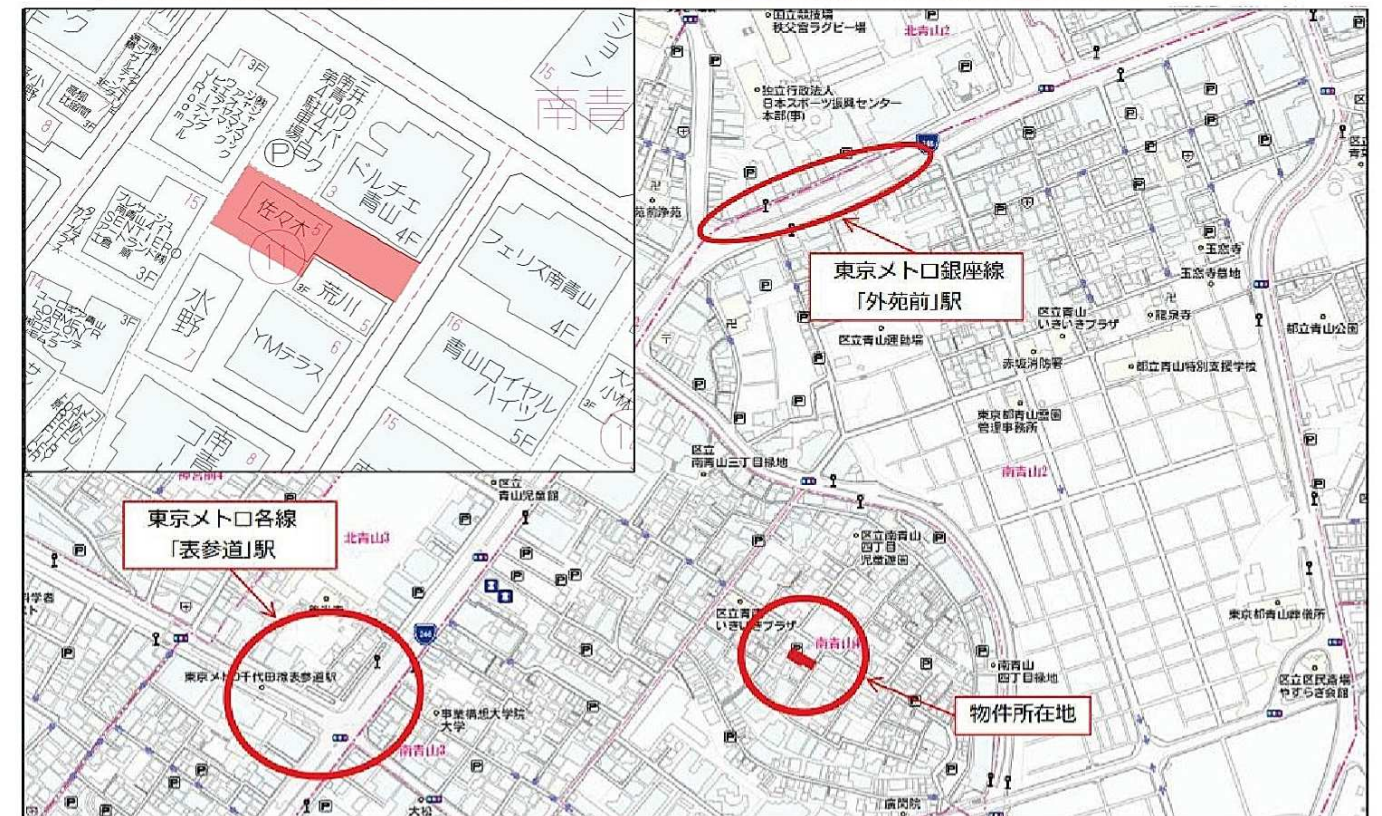


物件概要書

物件名	南青山四丁目土地		
種別	売土地	権利形態	所有権
所在	(住居表示) 港区南青山四丁目11番5号		
	(地番) 港区南青山四丁目200番2		
交通	東京メトロ銀座線「外苑前」駅 徒歩9分 東京メトロ銀座線他「表参道」駅 徒歩10分		
土地	面積	(公簿)	275.39 m ² (83.30坪)
		(実測)	274.72 m ² (83.10坪)
土地	地目	宅地	現況 宅地
都市計画等	用途地域	第二種中高層住居専用地域	防火指定 準防火地域
	日影規制	有り	高度地区 17m第二種高度地区
	建蔽率	60%	容積率 200%
	その他制限	景観法・航空法	
	道路	南東側:私道(幅員 約4.5m)	
	間口	約5.5m	奥行
建物	種類	現況	
	面積	(公簿) (0.00坪)	
	構造		
	建築時期	検査済証	
価格	598,000,000 円(税込)		
現状	建物解体中(更地渡し)	H30年度固都税額(相当額)	年額 858,417 円
H30年度固定資産評価額	(土地) 243,940,460 円	(建物)	-
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・現在建物解体中。2019年6月10日解体完了予定です。 ・確定測量済み(平成30年12月) ・私道については道路掘削の承諾書を取得しています。 ・隣地境界上に存する万年塀等は、隣地との共有である為、改修・再築造の場合には当該隣地所有者と協議が必要となります。 		



※上記内容について変更される可能性があります。相違する場合は現況を優先するものとします。