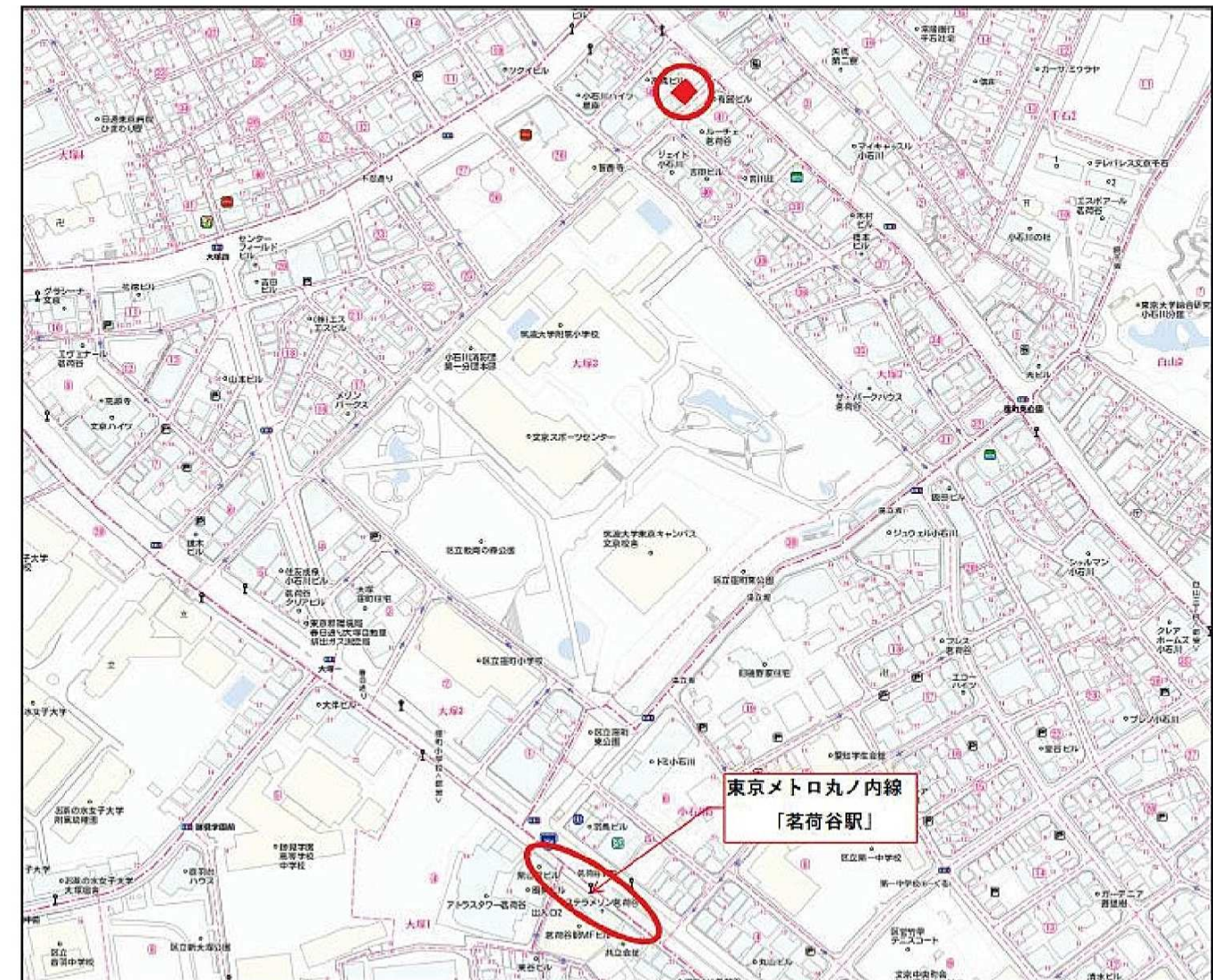
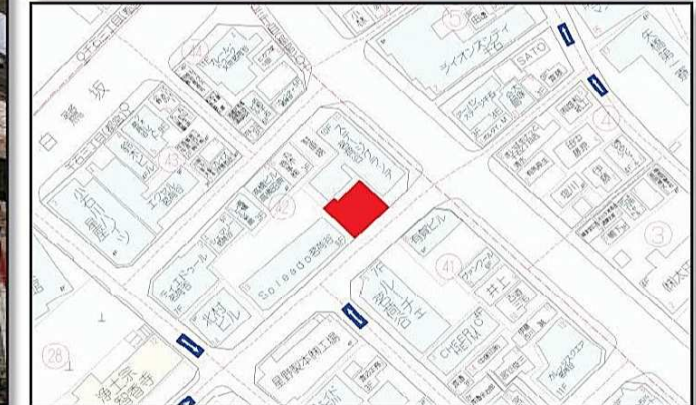


# 物件概要書

物件名		大塚三丁目空ビル	
種別		倉庫、作業所	権利形態 所有権
所在		(住居表示) 文京区大塚三丁目42番11号	
		(地番) 文京区大塚三丁目42番12、13	
交通		東京メトロ丸ノ内線「茗荷谷」駅 徒歩10分	
土地	面積	(公簿) 149.90 m <sup>2</sup> (45.34坪)	(実測) -
	地目	宅地	現況 宅地
都市計画等	用途地域	準工業地域	防火指定 防火地域
	日影規制	5-3h/4m	高度地区 第三種高度地区
	建蔽率	60%	容積率 400%
	その他制限	景観法、特別工業地区	
	道路	南東側:公道 (幅員 約8.15~8.35m)	
建物	間口	南東側:約8m	奥行 11.7~14.0m
	種類	倉庫、作業所	現況 倉庫、作業所
	面積	(公簿) 424.19 m <sup>2</sup> (128.31坪)	
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階3階建	
建築時期	昭和62年11月	検査済証	無し
価格		190,000,000 円(税込)	
現状	空き	H30年度固都税額 (相当額)	年額 953,937 円
H30年度固定資産評価額	(土地) 71,502,300 円	(建物) 21,760,600 円	
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・本物件は、建ぺい率がオーバーしております。→詳細については不明です。</li> <li>・本物件建物内に貨物用エレベーターが設置されております。</li> <li>・本物件屋上部分に約71.83㎡の部屋が未登記で増築されております。→詳細については不明です。</li> </ul>		



※上記内容について変更される可能性があります。相違する場合は現況を優先するものとします。