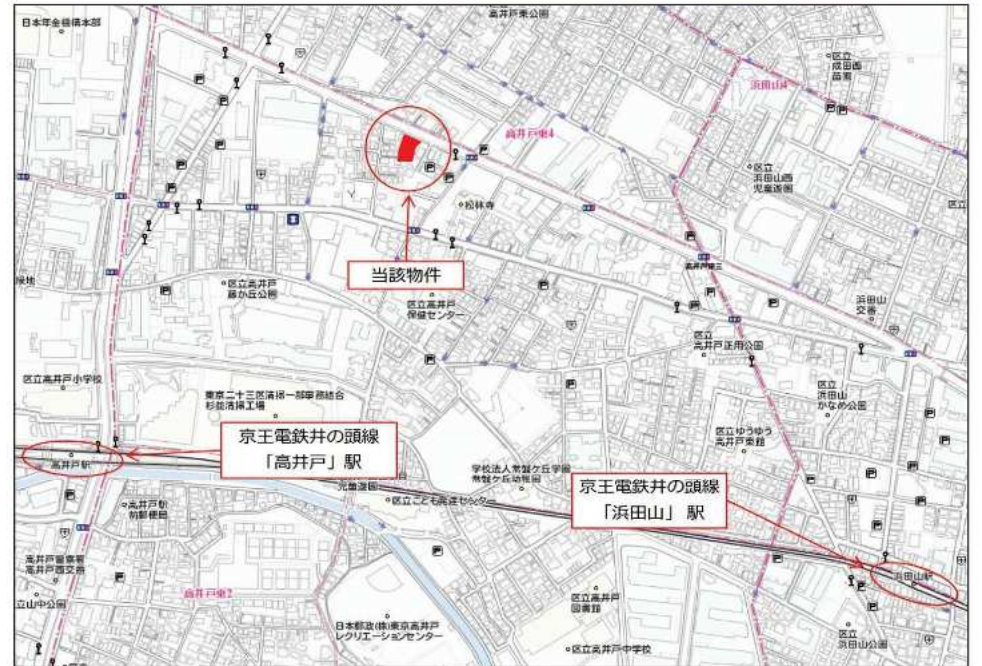


物件概要書

物件名	高井戸ビル		
種別	事務所、車庫	権利形態	所有権
所在	(住居表示) 東京都杉並区高井戸東3-33-15		
	(地番) 東京都杉並区高井戸東3-1922-2、1922-12		
交通	京王井の頭線「高井戸」駅 徒歩11分		
土地	面積	(公簿) 506.07 m ² (153.08坪)	+別途私道持分
	地目	宅地	現況 宅地
都市計画等	用途地域	準住居地域	防火指定 防火地域
	日影規制	4h-2.5h/4m	高度地区 第2種高度地区
	建蔽率	60%	容積率 300%
	その他制限	景観法	
	道路	北側:公道(幅員 約16m)	
	間口	約20.1m	奥行 約31m
建物	種類	事務所、車庫	現況 事務所、車庫
	面積	(公簿) 1,507.50 m ² (456.01坪)	
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根6階建	
建築時期	平成3年5月	検査済証	有り
価格	518,000,000 円(税込)		
現状	賃貸中	H30年度固都税額(相当額)	年額 3,633,006 円
H30年度固定資産評価額	(土地) 168,339,110 円	(建物) 113,122,400 円	
備考	<ul style="list-style-type: none"> 本件土地の一部は都市計画道路にかかっております。概要は以下のとおりです。 名称:放射23号線(井の頭通り)、計画幅員:14.5~25m、現況:計画決定 上記土地面積の他に、別途私道持分あり(地番:1922番1、地積:65m²、持分:1/7) 		



※上記内容並びに別紙レントロールについて変更される可能性があります。相違する場合は現況を優先するものとします。

レントロール

平成31年1月23日 現在

物件名: 高井戸ビル

※当レントロールについては、更新時点における概算数値・概要となっており、将来的に内容に変更の可能性があります。

所在: 東京都杉並区高井戸東3-33-15

※業種賃料につきまして、物価や市場家賃変動等により将来的に変動する可能性があります。

[単位:円] (税抜き)

部屋 番号	賃借人		現況													満室想定					備考欄(属性等)
	法人or個人	状況	用途	面積(m ²)	面積(坪)	賃料	賃料/坪	共益費	共益費/坪	合計(税別)	賃料計/坪	敷金/保証金	原契約開始日	直近契約開始日	契約終了日	賃料	賃料/坪	共益費	共益費/坪	合計	
2F	法人	入居中	事務所	250.58㎡	75.80	682,200	9,000	0	-	682,200	9,000	6,822,000		2018/3/1	2020/2/28	682,200	9,000	0	0	682,200	
3F	法人	入居中	事務所	243.18㎡	73.56	662,040	9,000	0	-	662,040	9,000	6,620,400		2018/3/1	2020/2/28	662,040	9,000	0	0	662,040	
4F	法人	入居中	事務所	148.80㎡	44.95	404,550	9,000	0	-	404,550	9,000	4,045,500		2018/3/1	2020/2/28	404,550	9,000	0	0	404,550	
5F	法人	入居中	事務所	143.80㎡	43.49	391,500	9,002	0	-	391,500	9,002	4,350,000		2018/3/1	2020/2/28	391,500	9,002	0	0	391,500	
6F	法人	入居中	事務所	138.29㎡	41.83	376,470	9,000	0	-	376,470	9,000	3,764,700		2018/3/1	2020/2/28	376,470	9,000	0	0	376,470	
				0.00㎡	-	0	-	0	-	-	-	-				0	-	0	-	-	
総戸数				総面積		賃料合計		共益費合計		総合計		敷金/保証金合計		想定賃料合計		共益費合計		想定賃料総合計			
5				924.45		2,516,760		0		2,516,760		51,205,200		2,516,760		0		2,516,760			